

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA U POSTUPKU RADI  
NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**Poslovni broj spisa : **1 St-12/2024 , ranije St-137/2011 od 17.11.2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u, Split, OIB 92949094150, Pupačićeva 1, Split, poslovni račun HR7023900011101029800 HPB dd Zagreb,**

(Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis).

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA OD 07.11.2017. do 12.02.2025.**

(Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija).

**a) RAČUN PRIHODA / UNOVČENJA**

<b>RB</b>	<b>OPIS</b>	<b>Iznos unovčenja u EUR</b>
1	Nekretnina u Brelima č.869 ZU 1556 KO Brela	358.476,30
2	Kamate avista	6,13
3	Kamate na oročenja	116,68
4	Presuda P-404/2020	24.886,83
5	Presuda P-667/19	800,55
6	Presuda P-667/19	39,82
7	Presuda P-2477/2020 -FINA	398,17
8	Presuda povrat FINA	92,90
9	Povrat pretporeza	4.887,95
10	Presuda P-404/2020	8.623,66
11	<u>Povrat PDV</u>	1.724,73
12	<b>UKUPNO</b>	<b>400.053,72</b>

**b) RAČUN RASHODA / NAMIRENJA**

<b>RB</b>	<b>OPIS</b>	<b>Iznos namirenja u EUR</b>
1	Stečajni i razlučni vjerovnik RH	314.836,87
2	Presuda SYPETRYŠ HOTELI P-596/20	6.636,14
3	Predujem za dražbu FINA -Stečaju ST-137/2011	371,60
4	Naknada za IP-667/19 -FINA	53,09
5	Očevid Brač -odvj. Guć	99,54
6	Odvj. Jerončić -P 404/2020-FINA-odvj.troškovi	23.360,51

<b>RB</b>	<b>OPIS</b>	<b>Iznos namirenja u EUR</b>
7	Odvj. Jerončić P-404/2020	8.623,66
8	Odvj. Jerončić- odvj. troškovi P-667/19	800,55
9	Sudske pristojbe	829,52
10	HPB -provizija vođenja računa	586,01
11	E-potpis	3,74
12	Ostale obveze stečajne mase ukupno	643,71
13	<b>UKUPNO</b>	<b>356.844,94</b>

1.Namiren je razlučni i stečajni vjerovnik RH iz č.869 ZU 1556 KO Makarska u iznos od 314.836,87 eura

2.Tijekom postupka radi naknadne diobe nije bilo isplate troškova stečajnog postupka, predlaže se namirenje

3.Ostale obveze stečajne mase – su dijelom namirene osim knjigovodstvenih usluga, predlaže se namirenje

### **PRILIV I ODLIV PO POSLOVNOM RAČUNU DUŽNIKA**

**od otvaranja računa 19.02.2018. do 12.02.2025.**

<b>red. br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>sveukupno od otvaranja ž-r SM (19/02/2018) do 12/02/2025</b>	
		<b>Priliv na ž-r u EUR</b>	<b>Odliv sa ž-r u EUR</b>
<b>I.)</b>	<b>priliv na žiro račun</b>		
1	Prijenos sa suda	16.015,26	
2	oročenje uplata	15.926,74	
3	kamata na oročenje	116,68	
4	kamata a vista	6,13	
5	Ostatak naplate po presudi P-2447/20-FINA	1.526,31	
6	povrat IN P-667/19 GŽ-1196/20	39,82	
7	FINA povrat	92,90	
8	povrat FINA OS ST P-2477/20	398,17	
9	povrat PDV-a	6.612,68	
10	unovčenje nekretnine Brela	358.476,30	
11	povrat iz blagajne	643,71	
	<b>ukupno priliv na žiro račun</b>	<b>399.854,70</b>	
<b>II.)</b>	<b>odliv sa žiro računa</b>		
1	oročenje isplata		15.926,74
2	Blagajna		643,71
3	e-potpis		3,74
4	HPB-provizija za vođenje računa		586,01
5	odvjetnica H.Guić-očevid Brač		99,54
6	ovrha IP-667/19-FINA		53,09
7	sudska pristojba P-667/19 Čelić i Credo banka		809,61
8	Fina dražba-uplata predujma ST-137/2011		371,60
9	namirenje razlučnog prava		314.836,87
10	pristojba ZK Makarska Z-1415/23		19,91
11	uplata po presudi P-596/20 SVPETRVŠ hoteli		6.636,14
	<b>ukupno odliv sa žiro računa</b>		<b>339.986,96</b>

	saldo žiro računa na dan 12.02.2025.	59.867,74	
--	--------------------------------------	-----------	--

**PRILIV I ODLIV PO POSLOVNOM RAČUNU DUŽNIKA I PRIJEBOJI**  
od otvaranja računa 19.02.2018. do 12.02.2025.

Red. Br.	Opis	sveukupno od otvaranja ž-r SM (19/02/2018) do 12/02/2025	
		unovčeno u EUR	isplaćeno u EUR
<b>I.)</b>	<b>I. Unovčenje</b>	<b>400.053,71</b>	
1	kamata a vista	6,13	
2	kamata na oročenje	116,68	
3	unovčenje P-404/2020 FINA(187.509,80kn= 24.886,83€) -kompenzacija u iznosu 23.360,51, a dio od 11.500 kn/1.526,31 eur je na ž-r vratila odvjetnica Jerončić (24.886,83eur - 1.526,31 eur = 23.360,51 eur - na točki 4.unovčeno)	23.360,51	
4	unovčenje P-404/2020 FINA ( 11.500,00 kn/1.526,31 eur)	1.526,31	
5	unovčenje P-667/19 R. Čelić ovaj iznos R.Čelić uplatio odvjetnici Jerončić za 2 računa (kompenzacija)	800,55	
6	povrat IN P-667/19 GŽ-1196/20	39,82	
7	povrat OS ST P-2477/20	398,17	
8	Fina povrat	92,90	
9	unovčenje nekretnine Brela	358.476,30	
10	unovčenje P-404/2020 FINA (kompenzacija)	8.623,66	
11	povrat PDV-a	6.612,68	
<b>II.)</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>		<b>356.201,22</b>
1	e-potpis		3,74
2	FINA-naknada za ovrhu		0,00
3	hpb-provizija za vođenje računa		586,01
4	sudske pristojbe		829,52
5	odvjetnica Jerončić P-667/19 (kompenzacija)		800,55
6	odvjetnica Jerončić P-404/2020 (176.009,80 kn =23.360,52 €) (kompenzacija)		23.360,51
7	očevid Brač-odvjetnica Guić		99,54
8	ovrha IP-667/19-FINA		53,09
9	Fina dražba-uplata predujma ST-137/2011		371,60
10	plaćanje po presudi P-596/20 SVPETRSV hoteli		6.636,14
11	odvjetnica Jerončić P -404/2020 (kompenzacija)		8.623,66
12	namirenje različnog prava		314.836,87

Prilog: Promet po poslovnom računa od 19.02.2018. do 12.02.2025.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj I St St-137/2011 od 07.11.2017.određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza FAVORIT d.d.-u stečaju, koja je upisana dana 15.02.2018.

rješenjem Registra Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-17/10756-2., a poslovni račun otvoren na HPB d.d. Zagreb dana 19.02.2018. pod brojem IBAN **HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb.**

Nastavak postupka radi naknadne diobe je određen zbog prodaje neprodane imovine (koja je bila u sporu) i nezavršenih postupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika. Stečajna upraviteljica je ovlaštena u ime i za račun stečajne mase nastaviti voditi parnice i druge postupke koji su u tijeku, i na prikupljanje i zastupanje stečajne mase u postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

## **1) PODUZETE RADNJE I VOĐENI POSTUPCI TIJEKOM POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE**

**Nastavak postupka je određen radi:**

- **prodaje neprodane nekretnine** -č.zgr. 869, u naravi stojna kuća i dvorište 354 m2, izgrađen stambeno poslovna zgrada neto površine 804,66 m2 i bruto površine 965,00 m2, ZKU 1556 k.o Brela, procjenjene vrijednosti iz 2004 od 1.433.905,19 eura / 10.803.758,65 kuna Nekretnina je pod različitim pravom RH - ranije Fonda za razvoj i zapošljavanje, osnovice 17.000.000 kuna sa zateznim kamatama i nuzgredicama. Nekretnina je u nastavku postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza Favorit d.d.-u stečaju prodana na 3. e-FINA dražbi za iznos od 2.700.939,68 kn / 358.476,30 eura. Sukladno Rješenju suda od 14.02.2024. različni vjerovnik RH je namiren od 2.372.138,38 kn / 314.836,87 eura a odobreni troškovi dužnika od 334.833,01 kn/ 44.439,98 eur.

- **neprodanih pokretnina** -koje nisu prodane za vrijeme Stečaja, ali niti u stečajnom postupku nad Stečajnom masom. Pokretnine nisu u posjedu stečajne upraviteljice (postrojenje, oprema, uređaji i uredski namještaj kao gospodarska cjelina za proizvodnju bombona i slastica, kao i zalihe repromaterijala i gotovih proizvoda kojima je davno protekao rok uporabe –još prije otvaranja stečaja nad ugašenim i brisanim dužnikom FAVORIT d.d.-u stečaju ) nabave vrijednosti 3.728.755,22 kn, knjigovodstvene vrijednosti 31.12.2017. u iznosu 0,00 kuna, a nepoznate tržišne vrijednosti. Procjena pokretnina nije mogla biti izvršena, zbog nemogućnosti pristupa istim stvarima da bi se izradilo vještvo, jer su pokretnine u posjedu vlasnika poslovnog prostora društva Aquarius grupa d.o.o.- u stečaju d.o.o., poslije Centar Brač d.o.o., potom Small mall d.o.o. koji su zadržavali pravo pridržaja pokretnina dok stečajni dužnik ne plati ležarinu za predmetnu imovinu. Uz to, zalihe sirovina i materijala i gotovih proizvoda su prehrambeni artikli, kojima su još prije otvaranja stečaja FAVORIT d.d. istekli rokovi za uporabu, i kao takvi su neupotrebljivi za ljudsku uporabu i potencijalno opasni za okolinu, te ih je potrebno ekološki zbrinuti.

Dana 09.11.2021. kupac S–REAM d.o.o.Ljubljana kao novi vlasnik nekretnine -prostora u Nerežišćima u kojemu su se nalazile pokretnine i dokumentacija u vlasništvu dužnika, je omogućio uvid u prostor. Uvidom je utvrđeno da pokretnine ( postrojenja, oprema i uređaji) nisu u prostoru a da je dokumentacija razbacana po prostoru, devastirana i uništena u toj mjeri da se po istoj ne može postupati. Stoga je dana 09.12.2021. Općinskom državnom odvjetništvu podnesena kaznena prijava protiv nepoznate osobe zbog kaznenog djela iz čl. 228. KZ-a na štetu SM iza Favorit d.d. u stečaju zbog osnovane sumnje da je nepoznata osoba oduzela pokretnine u vlasništvu oštećenog u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.254.696,86 kn s ciljem da ih protupravno prisvoji s prijedlogom da ODO poduzme sve zakonom predviđene radnje u cilju pronalaska počinitelja. Uz kaznenu prijavu dostavljeni su svi poznati i postojeći dokazi o vrijednosti imovine, inventurni popis, očitovanja stečajnih povjerenika SMALL MALL d.o.o. kao i zapisnik o preuzimanju nekretnina u posjed S-REAM d.o.o. te i zapisnik o izvršenom uvidu u prostor od strane punomoćnika SM iza Favorit d.d. u stečaju od 9. studenoga 2021.g. U tijeku je postupanje ODO vezano za kaznenu prijavu stečajne upraviteljice od 09.prosinca 2021. protiv nepoznate osobe za otuđenje pokretnina (postrojenja, strojeva i opreme) iz prostora u Nerežišćima.

- **te radi vođenja ostalih nezavršenih sudskih postupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika stečajnog dužnika kako slijedi:**

**Pravomoćni postupci u postupku radi naknadne diobe:**

- **Ovrha OVR-152/2023, prije OVR-102/99) na OS u Makarskoj** - Credo banka d.d.u stečaju je kao

prijašnji ovrhovoditelj u ime SM iza Favorit kao kupca nekretnine č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela vodila protiv bivših vlasnika Čelića za predaju nekretnine u posjed. Nakon prodaje nekretnine preko e-FINA kupcu Petra Čelić koja je u cijelosti uplatila kupovninu od 358.476,30eur, te sukladno Zaključku stečajnog suca, stupila u posjed nekretnine, ovrhovoditelj Credo banka d.d.-u stečaju (za SM iza FAVORIT) više nema pravnog interesa ustrajati na ovrši. U dogovoru s odvjetnikom ovršenika dana 10.01.2024. povučen je prijedlog za ovrhu. Sud je rješenjem od 2. srpnja 2024. obustavio ovrhu Ovr-152/2023 (ranije Ovr-102/99) i ukinute su sve ovršne radnje jer je ovrhovoditelj Credo banka d.d. (u ime SM iza FAVORIT d.d.u stečaju) povukla ovršni prijedlog obzirom da je nekretninu prethodno i to još prije otvaranja stečaja prodala Favoritu d.d. u stečaju, a nakon toga nekretnina je prodana na javnoj dražbi slijedom čega ovrhovoditelj više nije imao pravnog interesa ustrajati u ovršnom postupku. **Postupak je a/a**

- **Općinski sud u Splitu P-2447/2020 (prije P - 2167/17), Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju /tuženik FINA– Zagreb – pravomoćno presuđeno u korist tužitelja SM iza Favorit d.d-u stečaju**

Tužbeni zahtjev temelji se na odgovornosti tuženika FINE što je s računa tužitelja, izvršavajući naloge po kojima su obavljena plaćanja u ovršnom postupku Ovr – 86/99, prenijela iznos od 2.284.459,58 kn, na ime pogrešno izračunatih kamata. U ovom postupku bila je donesena pravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev, ali ista je rješenjem VSRH br. Rev – 1013/05-2 od 30. 3. 2006. godine ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Nakon pravomoćnosti presude po OVR-86/99 , u prethodno provedenom postupku u istom predmetu, Fina je dana 15.10.2005. g. isplatila iznos od 5.098.866,17 kuna i to na ime glavnice iznos od 2.434.400,86 kn i kamata u iznosu od 2.664.465,31 kn, a sve to temeljem Rješenja o ovrši Ovr.3647/05 od 07.09.2005.g.

U ponovljenom postupku po ukidnoj presudi provedeno je novo vještačenje po sudskom vještaku Anti Blaževiću. Tužena je prigovorila metodologiji izračuna vještaka te je sud prihvatio prijedlog za provođenje novog vještačenja po vještaku Davoru Banoviću. Na ročištu glavne rasprave od 5. travnja 2018. godine za novog vještaka je predložen Davor Banović iz Zagreba. Rješenjem suda P-2167/17 od 31.10.2019.nastavljen je postupak. Ročište koje je bilo zakazano za dan 21. travnja 2020. otkazano je zbog epidemije korona virusa. Zakazano je ročište za dan 24. kolovoza 2020.g.koje odgođeno na 08.09.2020. Na ročištu održanom 28.09.2020. sud je odlučio izvesti dokaz financijskim vještačenjem po vještaku Zoranu Malešu. Vještak je dostavio nalaz i mišljenje iz kojeg proizlazi da je tuženik više naplatio od tužitelja ukupno 2.425.526,79 kn. Tuženik je podneskom prigovorio navedenom vještačenju te je ročište određeno za 2. rujna 2021. na kojem ročištu se vještak očitovao o prigovorima tužitelja. Presudom od 30.09.2021. prihvaćen je tužbeni zahtjev te je obvezan tuženik isplatiti tužitelju iznos od 2.425.526,79 kn sa zz kamatom tekućom od 10.03.1999. pa do isplate kao i trošak postupka, na koju se tuženik žalio i postupak se vodio na Županijskom sudu pod Gž-9/2022. Budući da je FINA kao tuženik prije otvaranja stečaja Favorit d.d. kao tužitelja po OVR-3647/05 od 07.09.2005. dana 15.10.2005. već platila dug od 5.098.866,17 kn po prethodnoj pravomoćnoj presudi po OVR-86/99, po ovoj presudi P-2447/2020 tuženik FINA bi trebao podmiriti troškove SM iza FAVORIT kao tužitelja u iznosu od 187.509,80 kuna od čega trošak odvjetničkog zastupanja iznosi 176.009,80 kuna, a trošak stečajnog dužnika iznosi 11.500,00 kuna

Presudom Županijskog suda u Splitu Gž-9/2022 od 27. siječnja 2022.odbijena je žalba tuženika FINE i potvrđena prvostupanjska presuda. Tuženik je platio troškove u iznosu od 187.509,80 kuna od čega trošak odvjetničkog zastupanja iznosi 176.009,80 kuna a 11.500,00 kuna trošak dužnika kao tužitelja. Tuženik je izjavio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskoga suda u Splitu, koja je odbačena kao nedopuštena. Zaprimljeno Rješenje Vrhovnog suda REVD-2297/1022-2 od 25.05.2022. po kojemu je zahtjev tuženika FINE po pravomoćnoj presudi Trg. Suda u Splitu P-2477/2020 odbačen kao nedopušten. Dana 03.01.2023. OS u Splitu su dostavljeni podaci o poslovnom računu Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju za uplatu suviška uplaćenog pologa za vještačenje u postupku P-2447/2020. Dana 25.01.2023. OS u Splitu je vratio sredstva u iznosu od 398,17 eur / 3.000,00 kuna s osnove suviška uplaćenih sredstava za vještvo u ovom postupku. **Postupak je a/a**

- **Trgovački sud u Splitu P- 404/2020, Tužitelj FINA/ tuženik SM iza FAVORIT d.d. u stečaju -pravomoćni postupak u korist SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju**

Dana 24. svibnja 2010. Trgovački sud u Splitu je presudom obvezao tuženika Favorit d.d. ranije Bobis d.d. da tužitelju isplati 5.098.866,17 kn sa zz kamatom tekućom od 01.01.2008. Protiv citirane presude izjavljena je žalba. Tijekom žalbenog postupka otvoren je stečajni postupak nad Favorit d.d. kao tuženikom, te je doneseno rješenje o prekidu postupka. Tužitelj FINA nije prijavila svoje potraživanje u stečajnom postupku te isto nije ni moglo biti ispitano ni utvrđeno, slijedom čega nisu ispunjeni ni uvjeti da bi stečajna upraviteljica preuzela ovaj postupak. Trgovački sud u Splitu je rješenju P – 404/2020 od 21.07.2020. nastavio i istodobno obustavio ovaj postupak. Protiv tog rješenja FINA je nepravodobno izjavila žalbu te istovremeno i prijedlog radi povrata u prijašnje stanje zbog propuštanja roka za podnošenje žalbe. Sud je povodom prijedloga FINE kao tužitelja za povrat zakazao ročište 23.11.2020. koje je odgođeno zbog opravdanog izostanka punomoćnika tužitelja potom ročište od 21.12.2020. koje je održano. FINA je bila tražila povrat u prijašnje stanje. Nakon požurnica 29.12.2021, 7.3.2022., 04.07.2022., 04.07.2022., 30.11.2022. donešena je presuda. Pravomoćnim Rješenjem Trg.suda u Splitu od 20.03.2023. odbačen je prijedlog tužitelja FINA za povrat u prijašnje stanje i odbacuje se žalba kao nepravovremena. Presudom od 20.03.2023. sud je dosudio da FINA mora platiti trošak postupka u iznosu od 8.623,66 eura, koji je FINA platila 22.05.2024, koja je FINA uplatila 22.05.2024.

Dana 22.05.2024. FINA je platila dug po presudi od 8.623,66 eura, a Ministarstvo Financija – Porezna uprava je dana 23.07.2024. izvršila povrat pretporeza u iznosu od 1.724,73 eura. Postupak je a/a

- **Općinski sud u Makarskoj u P-667/2019 - pravomoćni postupak u korist tuženika SM iza**

**FAVORIT dd** ( ranije P-403/01, P-1338/05, P-185/10, P-931/11, Pup-3640/15, P-4511/11) tužitelja R. Čelića protiv SM iza Favorit za proglašenje ovrhe nedopuštenom (Ovr-102/99, Ovr-152/2023). SM iza Favorit je pravomoćno dobio postupak da je ovrha dopuštena, te je nastavljena OVR-152/2023 radi iseljenja Čelića. Ovrha za iseljenje je obustavljena kao nepotrebna nakon što je nekretnina prodana u ovrsi OVR-152/2023 i kupac Petra Čelić preuzela nekretninu u posjed. Postupak je a/a

- **Općinski sud u Splitu Pravomoćno oslobođeni u kaznenom postupku u IK -275/07**

Dana 14.04.2014 podnesen je imovinsko-pravni zahtjev Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća kao oštećenika u iznosu od 26.856.257,66 kn od odgovor. Održano je ročište za 17.07.2019 u 12 sati. Dana 2. ožujka 2020. zaprimili smo presudu Općinskog suda u Splitu IK-275/2007 kojom se okrivljeni Siniša Škaro i Viktor Rozić oslobađaju od optužbe. Istom odlukom upućen je oštećenik FAVORIT d.d. u stečaju da imovinsko pravni zahtjev može ostvarivati u parnici. Državno odvjetništvo izjavilo žalbu u kojoj Županijski sud u Varaždinu 8 Kž-299/2020-6 od 23.09.2020, a zaprimljenoj u 2021 g. potvrdio oslobađajuću presudu Općinskog suda u Splitu K- 275/2007, a oštećeni SM iza FAVORIT je upućen svoj imovinskopravni zahtjev ostvarivati u parnici.

Ne postoje realni izgledi ostvarivanja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika SM iza FAVORIT d.d. u pokretanju građanske parnice zbog zastare duga. Postupak je a/a.

- **Trgovački sud u Splitu P –596/2020-24 od 31.08.2022. (prije P 708/2017), Tužitelj FAVORIT**

d.d. u stečaju / tuženik SVPETRVS HOTELI d.d. Supetar, **pravomoćna presuda u korist tuženika SYPETRYS HOTELI d.d.** Tužbom podnesenom 03.05.2006. godine Favorit d.d. potražuje naknadu štete u ukupnom iznosu od 1.681.932,52 kn. Podneskom od 11.03.2009. djelomično je smanjen tužbeni zahtjev sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka za knjigovodstveno-financijske poslove. Presudom Trgovačkog suda u Splitu od 15. listopada 2009. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim je tuženik obavezan na ime naknade štete isplatiti tužitelju iznos od 868.992,79 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na pojedine iznose teku od 01.01.2004. godine pa dalje, kako je naznačeno u izreci presude. Rješenjem VTS br.Pž-4370/2022-2 od 09.11.2022. preinačena je presuda P-596/2020-24 od 31.08.2022. u sporu tužitelja SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split protiv tuženika SYPETRYS

*HOTELI d.o.o. Supetra, po kojoj tužitelj SM iza FAVORIT d.d.u stečaju mora platiti 42.670,80 eura / 321.503,13 kn u roku od 8 dana tuženiku SYPETRYHS HOTELI d.d.*

*Sukladno predmetnom Rješenju VTS br.Pž-4370/2022-2 od 09.11.2022., dana 02.02.2023. tuženik SYPETRYHS HOTELI d.d. je podnio zahtjev za isplatu po pravomoćnoj P-596/2020-24 sukladno rješenju Visokog Trgovačkog suda RH u presuđenom iznosu od 42.670,80 E / 321.503,13 kn. Na temelju Sporazuma s društvom SYPETRYHS HOTELI d.d. dana 28.02.2023. po presudi je plaćen iznos od 50.000,00 kuna / 6.636,14 eura. **Postupak je pravomoćno okončan u korist SYPETRYHS Hoteli d.d.***

***SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju se Sporazumom obvezuje ostatak od 271.503,13 kuna / 36.034,66 eura isplatiti SYPETRYHS ako i nakon što on naplati svoje potraživanje po P-555/2020 koju SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju vodi na OS u Makarskoj protiv tuženika – neovlaštenih posjednika Roman Čelić i dr. radi isplate koristi koju su stekli koristeći nekretnine označene kao č.zgr.859 ZU 1556 KO Brela.***

#### **Postupci u tijeku:**

***- Tužba P-555/2020 ( prije P-4511/2016, P-560/18) SM iza Favorit protiv neovlaštenih korisnika-posjednika - bivših vlasnika č.zgr.869 ZU 1556 Ko Brela Romana Čelića i dr. radi isplate neosnovane koristi od 4.200.229,80 kn, što odgovara visini prosječne zakupnine koja bi se mogla ostvariti za razdoblje od 1. ožujka 2013. godine do dana podnošenja tužbe. Rješenjem suda od 18.10.2023. određen je prekid postupka do pravomoćnog rješenja parničnog postupka P-777/2020 u kojem Roman Čelić i dr. tuže SM iza Favorit radi utvrđenja da su oni isključivi vlasnici nekretnine č.869 ZU 1566 KO Brela.***

***Kako je postupak P-777/2023 koji se vodi na istom sudu pravomoćno završen, osim u odnosu na dosuđene troškove koji terete tužitelja Romana Čelić i dr. u iznos 10.646,21 eur, SM iza Favorit je 16.09.2024. podnio prijedlog nastavka postupka P-555/2020 za naknadu koristi od Romana Čelića i dr. za neovlašteno korištenje nekretnine č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela od strane Čelića. Postupak je u tijeku.***

***- Tužba P-777/2023, P-983/19, još prije P-3155/17-tužitelj Roman Čelić i dr / tuženik SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju radi utvrđenja da su Čelići vlasnici prodane čestice č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela. Pripremno ročište je održano 17.10.2023 te je na prijedlog tužitelja odgođeno. Potom je održano ročište dana 06.12.2023. i sud je zaključio raspravu da bi 18.01.2024. potom preotvorio raspravu. Tužitelji su povukli tužbu pa je sud 17.07.2024 donio Rješenje o povlačenju tužbe i dosudio trošak tužitelju od 10.646,21 eur.***

***Rješenje o povlačenju predmetne tužbe za vlasništvo č.869 ZU 1556 KO Brela je pravomoćno osim za dosuđene troškove koji terete tužitelja u iznosu od 10.646,21 eur. Stečajni dužnik je predao zahtjev za naplatu navedenog presuđenog sudskog troška koji još uvijek nije naplaćen jer je 16.09.2024. tužitelj uložio žalbu na dosuđene troškove u ukupnom iznosu od 10.646,21 eur. Postupak je u tijeku u odnosu na dosuđene troškove.***

***- Općinski radni sud u Zagrebu 22 Pr – 2336/16, Tužitelj MIRJANA KRALJ OBRANIĆ / tuženik FAVORIT d.d. u stečaju, postupak je u prekidu ( rezervirana sredstva za 1.viši isplatni red)***

*Tužba tužiteljice Mirjane Kralj Obranić radi poništenja otkaza ugovora o radu od 13. 02. 2003. godine. Tužbom se traži proglašenje otkaza nedopuštenim i ništavim te umjesto vraćanja na posao određuje se prestanak radnog odnosa s danom 18.03.2003. godine. Također tužiteljica potražuje iznos od 230.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, te daljnji mjesečni iznos od 10.000,00 kn od 10.04.2003. godine pa do dana potpune isplate otpremnine. Presudom Općinskog radnog suda u Zagrebu od 30. siječnja 2018. godine utvrđuje se da je tuženikov otkaz ugovor o radu od 13. veljače 2003. godine nedopušten. Određuje se sudski raskid ugovora o radu s danom 18. ožujka 2003. godine. Utvrđuje se da postoji tražbina tužiteljice – protutužene na ime neisplaćenih plaća u iznosu od 62.600,00 kn. Utvrđuje se da postoji tražbina tužiteljice – protutužene na ime naknade štete u iznosu od 46.950,00 kn. Odbija se dio tužbenog zahtjeva za utvrđenje postojanja tražbine na ime naknade štete u iznosu od*

93.900,00 kn. Odbija se tužbeni zahtjev na utvrđenje postojanja tražbine na ime otpremnine u iznosu od 100.000,00 kn. Odbija se i protutužbeni zahtjev na utvrđenje ništavosti managerskog ugovora sklopljenog s tužiteljicom 2. 7. 2002. godine. Istom presudom naloženo je tuženiku FAVORIT d.d. u stečaju isplatiti tužiteljici na ime parničnog troška iznos od 49.500,00 kn. Protiv citirane presude izjavljena je žalba. Rješenjem Općinskog radnog suda u Zagrebu posl.br. Pr - 2336/16 od 4.7.2018. godine utvrđen je prekid postupka jer je tuženik - protutužitelj FAVORIT d.d. u stečaju prestao postojati.

**U postupku radi naknadne diobe rezerviran je iznos od 22.617,50 kn /3.001,86 eur na ime tražbine Mirjane Kralj Obranić, te troškova sudskog postupka od 2.200,83 kn/ 292,10 eura. Postupak je u tijeku.**

- **Tek tijekom 1/2025 zaprimljeno je Rješenje OS u Makarskoj o nastavku još jedne tužbe koju su Roman Čelića i dr. pokrenuli davne 09.12.2005. broj Pu P-18/2024 (ranije P-1338/2005) za proglašenje ovrhe nedopuštenom temeljem istog rješenja Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. Ovr-102/99 od 6.05.2005. koju su po istoj stvari bili prije pokrenuli i pravomoćno izgubili. I ovim rješenjem su tužitelji upućeni u parnicu radi proglašenja ovrhe radi iseljenja ovršenika i trećih osoba te predaje u posjed č. zgr. 869 ZU 1556 K.O. Brela nedopuštenom. Tužba-zahtjev glasi: „ proglašava se nedopuštenom ovrha na nekretnini upisanoj u z.u. 1556 k.o. Brela označenoj kao č.zgr. 869 ”.**

U tom postupku Credo banka d.d. je podnijela odgovor na tužbu 1.06. 2006. u kojem je istaknut prigovor da već teče parnica pod posl.br. P-403/2001 o istoj stvari među istim strankama, nakon čega je sud rješenjem prekinuo postupak do pravomoćnog okončanja predmeta P-403/2001. U postupku P-403/2001 ( kasnije I P-667/19) Županijski sud u Splitu je presudom prihvatio žalbu tuženika Credo banke d.d. u stečaju te preinačio prvostupanjsku presudu na način da je odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi: "Proglašava se da ovrha na 1/2 dijela čest.zgr. 869 u prizemlju te u cijelosti na I. i II. katu iste čest. zgr. 869 Z.U. 1556 K.O. Brela nije dopuštena."

Tužba je bila u prekidu dok je trajala P-152/2023, a nakon pravomoćnog okončanja te tužbe je nastavljena, iako se radi o istoj pravnoj stvari. **Postupak je u tijeku.**

- **U postupcima za izlučenje pokretnina i dokumentacije u vlasništvu dužnika iz stečajne mase u predstečajnoj nagodbi u CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, dana 27.09.2017., i u predstečajnom postupku nad SMALL MALL d.o.o. od 24.01.2020. , te ponovo 13.04.2021. ( kojoj je pripojen Centar Brač d.o.o. ) pokretnine i dokumentacija nisu izlučeni, niti je omogućeno stečajnoj upraviteljici i vještaku pristup prostorima u Nerežišćima-otok Brač u kojima su se nalazile pokretnine**

Dana 09.11.2021. kupac nekretnine od Small Mall d.o.o., tvrtka i S –REAM d.o.o.Ljubljana kao novi vlasnik nekretnine -prostora u Nerežišćima u kojemu su se nalazile pokretnine i dokumentacija u vlasništvu dužnika, je omogućio uvid u prostor. Uvidom je utvrđeno da pokretnine ( postrojenja, oprema i uređaji) nisu u prostoru a da je dokumentacija razbacana po prostoru, devastirana i uništena u toj mjeri da se po istoj ne može postupati. Dana 09.12.2021. Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu podnesena kaznena prijava protiv nepoznate osobe zbog kaznenog djela iz čl. 228. KZ-a na štetu SM iza Favorit d.d. u stečaju zbog osnovane sumnje da je nepoznata osoba oduzela pokretnine u vlasništvu oštećenog u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.254.696,86 kn s ciljem da ih protupravno prisvoji s prijedlogom da ODO poduzme sve zakonom predviđene radnje u cilju pronalaska počinitelja. Uz kaznenu prijavu dostavljeni su svi poznati i postojeći dokazi o vrijednosti imovine, inventurni popis, očitovanja stečajnih povjerenika SMALL MALL d.o.o. kao i zapisnik o preuzimanju nekretnina u posjed S-REAM d.o.o. te i zapisnik o izvršenom uvidu u prostor od strane punomoćnika SM iza Favorit d.d. u stečaju od 9. studenoga 2021.g. **U tijeku je postupanje nadležnih službi.**

## **B) STANJE STEČAJNE MASE**

### **Obveze iz unovčene stečajne mase**

<b>red. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>iznos u kn</b>	<b>iznos u eur</b>
<b>I.)</b>	<b>Nagrada i troškovi stečajne upraviteljice</b>		



<i>red. br.</i>	<i>Opis</i>	<i>iznos u kn</i>	<i>iznos u eur</i>
	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>		
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>		
1	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici	240.994,33	31.985,44
2	Doprinos ZO 7,5% na bruto nagradu	18.074,57	2.398,91
	<b>a) Ukupno nagrada</b>	<b>259.068,90</b>	<b>34.384,35</b>
3	Neto troškovi steč.upr. za č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela	2.321,28	308,09
4	Porezi i doprinosi na neto troškove za č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela	1.276,70	169,45
5	Ostali troškovi stečajne upraviteljice neto	12.000,00	1.592,67
6	Porezi i doprinosi na neto troškove	6.600,00	875,97
	<b>b) Ukupno troškovi</b>		
	<b>Ukupno (a+b)</b>	<b>22.197,98</b>	<b>2.946,18</b>
<b>II.)</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>		
5	Knjigovodstvene usluge	28.800,00	3.822,42
6	Procjena troška arhiviranja dokumentacije	15.000,00	1.990,84
7	Trošak zaključenja stečajnog postupka	2.000,00	265,45
8	Trošak zatvaranja žiro računa	300,00	39,82
	<b>Ukupno Ostale obveze stečajne mase</b>	<b>46.100,00</b>	<b>6.118,52</b>
<b>II</b>	<b>Sveukupno (I + II)</b>	<b>327.366,88</b>	<b>43.449,05</b>

- Na ročištu za namirenje razlučnog prava suglasnost za troškove za Obveze stečajne mase dao je razlučni vjerovnik RH

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

#### **PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU (preostala stečajna masa se dijeli stečajnim vjerovnicima)**

**1.** Unovčenje od predmeta razlučnog prava -nekretnina k.č.869 ZU 1556 KO Brela u postupku radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iznosi 2.700.939,68 kn / 358.476,30 eura, uvećano za 6.031,71kn / 800,55 eura u P-667/19, ukupno 2.706.971,43 kn /359.276,85 eura.

**2.** Ostala unovčenja u postupku naknadne diobe do 12.02.2025. iznose od 307.233,33 / 40.776,87 eura, od čega se dio ostalog unovčenja odnosi na slijedeće: 09.02.2024. iznos od 36.828,26 kn / 4.887,95 eura s osnove povrata pretporeza, uvećano za 64.974,97 kn/ 8.623,66 eura po pravomoćnoj presudi u P-404/2020, uvećano za 12.994,99 kn / 1.724,73 eura s osnove povrata pretporeza od 23.07.2024.,

**sveukupno unovčenje (1. + 2.) iznosi 3.014.204,75 kn / 400.053,72 eur**

Po Rješenju suda I ST-12/2024-10 od 08.02.2024. i Ispravkom Rješenja suda br.I St-12/2024-14 od 14.02.2024., dana 08.03.2024. razlučnom vjerovniku RH isplaćeno 2.372.138,38 kn / 314.836,87 eura

**Rekapitulacija unovčenja i namirenja vjerovnika**

<i>red. br.</i>	<i>Opis</i>	<i>iznos u kn</i>	<i>iznos u eur</i>
1	Unovčeno č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela-razl.pravo	2.700.939,68	358.476,30
2	Ostala unovčenja	313.265,07	41.577,42
3	Ukupno unovčenje	3.014.204,75	400.053,72
4	Namiren razlučni vjerovnik RH	2.372.138,38	314.836,87
5	Namirene Ostale obveze stečajne mase	316.509,80	42.008,07
6	<b>Stanje ŽR na dan 12/02/2025</b>	<b>451.073,49</b>	<b>59.867,74</b>
7	Za namirenje Troškova stečajnog postupka, Ostalih obveza stečajne mase prema tablici stečajne upraviteljice, rezervacija za Pu P-18/2024 (P-1338/2005) OS Makarska-tužitelj R. Čelić i dr.	328.276,74	43.569,81
8	<b>Ostatak na ž-r za (6-7) za diobu steč.vjer. 1. višeg isplatnog reda</b>	<b>122.796,75</b>	<b>16.297,93</b>

Troškovi stečajnog postupka od 259.068,91kn /34.384,35eur (nagrada) te 22.162,70 kn/2.941,50 eura (troškovi) i troškovi na teret Ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 46.135,27 kn / 6.123,20eura, preostaje iznos od 122.796,75 kn/ 16.297,93 eura za diobu vjerovnicima 1.višeg isplatnog reda ( s rezervacijama za sporove radnika ).

**Tražbine 1.višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir  
za naknadnu diobu od 5,23% od 122.796,75 kn/16.297,93 eura**

<i>red. br.</i>	<i>Utvrđene tražbine 1.viši isplatni red i tražbina u parnici</i>	<i>Utvrđena tražbina u kunama bruto</i>	<i>Djelomična dioba bruto 5,23% od 122.796,75 kn /16.297,93 eura</i>	<i>Diobni iznos u eur bruto 5,23%</i>
<b>I.)</b>	<b>Tražbine koje se namiruju</b>			
1	Parčina Ksenija-ukupno	215.141,98		
2	FOND rad.potraživanja isplatio Parčina Kseniji-ovo moramo vratiti fondu	25.637,48	1.341,94	178,11
3	Parčina Ksenija-ostatak (1-2)	189.504,50	9.919,22	1.316,51
4	Zubak Milan	258.398,03	13.525,30	1.795,12
5	Kolarić Angelina	45.361,30	2.374,34	315,13
6	MFIN ŽDO	1.263.263,67	66.122,89	8.776,02
7	<b>ukupno tražbine koje se namiruju</b>	<b>1.782.164,98</b>	<b>93.283,69</b>	<b>12.380,87</b>
<b>II.)</b>	<b>Rezervacije za osporene, a utužene tražbine</b>			
1	Mirjana Kalj-Orbanić-parnica u tijeku-rezervirati sredstva	513.840,56	26.895,91	3.569,70
2	mogući troškovi parnice za Mirjanu Kralj-Orbanić	50.000,00	2.617,15	347,35

<b>3</b>	<b>ukupno rezervacije</b>	<b>563.840,56</b>	<b>29.513,05</b>	<b>3.917,06</b>
<b>III.)</b>	<b>ukupno prvi viši isplatni red</b>	<b>2.346.005,54</b>	<b>122.796,75</b>	<b>16.297,93</b>
	<b>dioba u %</b>		<b>5,23</b>	

*Nakon namirenja obveza stečaj ne mase i diobe tražbina stečajnim vjerovnicima, stečajna upraviteljica predlaže Sudu da zaključi postupak radi naknadne diobe te ovlasti stečajnu upraviteljicu da nastavi voditi nezavršene postupke u ime i za račun stečajne mase.*

***Privitak : Promet po poslovnom računu broj HR70239000011101029800 HPB dd Zagreb,  
Promet po oročenim depozitima na HPB dd***

***1 euro = 7,53450 kuna.***

*Mjesto i datum*

*12.02.2025.*

*Stečajni upravitelj*

*Ankica Čenić*